



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al geometra Mario Bruno Cotza  
mariobruno.cotza@geopec.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Riqualficazione edilizia di fabbricato esistente, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella Determinazione n. 376 TP/CA-CI del 26/01/2012, emessa dal Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica - Condonò Edilizio ai sensi della Legge 47/85 (C.E. n. 2074 del 01/07/2013). Proponente: signora Baralla Gavina. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 12.04.2023 (prot. D.G.A. n. 11622 del 12.04.2023), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda il progetto di "Riqualficazione edilizia" di un fabbricato con giardino, edificata in virtù della C.E. n° 355 del 11/07/1978 e facente parte di una bifamiliare, sito in Muravera, località Colostrai, via dell'Airone s.n.c, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella Determinazione n. 376 TP/CA-CI del 26/01/2012, emessa dal Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica - Condonò Edilizio ai sensi della Legge 47/85 a nome di FARCI Giovanni, precedente proprietario.

Il progetto prevede per il corpo aggiunto all'edificio principale oggetto di condono edilizio, la rimodulazione delle forme e dimensioni delle aperture; la demolizione del camino, la rimozione delle porzioni di copertura in lamiera grecata coibentata e il loro rifacimento con altra, idonea copertura in legno, costituita da ordito di travi principali, travi secondarie e tavolato, strato isolante e posa di coppi tipo portoghese o tipo sardo. La tipologia dei lavori di riqualficazione prevista, esclude l'impiego di mezzi da lavoro pesanti e particolarmente rumorosi.

L'intervento previsto ricade all'interno del SIC "Stagni di Colostrai e delle Saline" (ITB 040019) e dista circa 130 m dalla ZPS "Stagni di Colostrai" (ITB043025), non risulta essere direttamente connesso e necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria né in aree sensibili per la fauna di importanza comunitaria presente nelle aree Natura 2000 suddette.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto delle caratteristiche dell'intervento, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI